

Утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 7

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-52-3-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Каменск-Шахтинский
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Строительное управление № 5 Каменск»
2.2.2. ИНН:	6147039135
2.2.3. ОГРН:	1166196051922
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко, 40
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Каменск-Шахтинский»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Каменск-Шахтинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Щаденко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	40
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	61:52:0030035:51

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1544,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	30.10.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-3-07-0-00-2023-3544
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отделом архитектуры и территориального развития Администрации города
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АС-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6155044717
5.2.3. ОГРН:	1066155049620
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023 (2025)
5.4. Номер (при наличии):	48-2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об	-

утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	08.02.2024
6.1.2. Номер:	61-2-1-3-005079-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко, 40
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	836,4
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	10757,00
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) :	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	926,20
1. Площадь встроенного нежилого помещения № 1 (Первый этаж).	426,00
2. Площадь встроенного нежилого помещения № 2 (Первый этаж).	63,80
3. Площадь встроенного нежилого помещения № 3 (Подвальный этаж).	319,40
4. Площадь встроенного нежилого помещения № 4 (Подвальный этаж).	24,00
5. Площадь встроенного нежилого помещения № 5 (Подвальный этаж).	34,90
6. Площадь встроенного нежилого	31,10

помещения № 6 (Подвальный этаж).	
7. Площадь встроенного нежилого помещения № 7 (Подвальный этаж).	27,00
7.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м):	6969,20
7.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м):	6567,40
7.Х.8. Количество помещений (штук):	133
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	126
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	16
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	234
7.Х.16. Высота (м):	52,00
7.Х.17. Иные показатели: Объем здания м3: Лифты (штук):	38000,00 2

Главный архитектор города-начальник отдела архитектуры и территориального развития		О.А. Лавров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия