

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
Всего разделов: 3		
21.11.2022г.		
Кадастровый номер:	61:52:0030044:2461	
Номер кадастрового квартала:	61:52:0030044	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город "Город Каменск-Шахтинский", город Каменск-Шахтинский, ул. Красная, земельный участок 62Б	
Площадь, м2:	3777 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб.:	8145553.74	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петкова Евдокия Манолова, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 5 КАМЕНСК", 6147039135	

заместитель начальника отдела	Документ подписан усл... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Серийный номер сертификата электронной подписью Кому выдан: Управление кадастра и картографии	Волкова Н. В.
полное наименование должности	Сертификат электронной подписи № 29710461912660100 Инициалы, фамилия	инициалы, фамилия



Составил: Бондарева Юлия Александровна Дата составления: 26.11.2022 08:54:58  
 МБУ «МФУ» в г. Каменск-Шахтинский Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, пер. Астафуровский, д. 81

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 4
21.11.2022г.	
Кадастровый номер: 61:52:0030044:2461	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.08.2022 13:54:14	
	номер государственной регистрации:	61:52:0030044:2461-61/206/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2022 по 07.08.2025 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №5 КАМЕНСК", ИНН: 6147039135, ОГРН: 1166196051922	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 48-22, выдан 08.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

заместитель начальника отдела	Документ подан в усл. документ подписан Серийный номер сертификата электронной подписи: 461942660180	Волкова Н. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Серийный номер сертификата электронной подписи: 6457327400438331093002313983930636 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 61:52:0030044:2461	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

заместитель начальника отдела	Документ подписан в электронном виде Серийный номер сертификата электронной подписи: 297104619426601004	Волкова Н. В.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Составил: Болдырева Юлия Александровна  
 МБУ «МФЦ в г. Каменск-Шахтинский»  
 Дата составления: 26.11.2022 08:54:58