

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительное  
управление № 5 Каменск»**

**ИНН 6147039135**

**Россия, Ростовская область,**

*(фамилия, имя, отчество - для граждан,*

**347810 РФ, Ростовская область**

**г. Каменск- Шахтинский, ул. Заводская, 51**

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.06.2018 № 61-1056148019443-76-2018

### **Администрация Красносулинского городского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орг  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного  
объекта капитального строительства: 5-ти этажный жилой дом со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями многофункционального назначения  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке  
(земельных участках) с кадастровым номером 61:53:0000133:1605

строительный адрес: **Россия, Ростовская область, Красносулинский район ,  
г. Красный Сулин, ул. Автомобилистов, 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, от 20.03.2018 № «61»-«1056148019443»-«25»-«2017», выданное  
Администрацией Красносулинского городского поселения

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11428,0	11614,0
в том числе надземной части	куб. м	9064,0	9198,0
Общая площадь здания	кв. м	3596,12	3550,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	810,62	824,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	Эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1689,22	1701,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1487,07	1502,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/1689,22	62/1701,3
1-комнатные	шт./кв. м	58/1521,14	58/1533,3
2-комнатные	шт./кв. м	4/168,08	4/168,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	959,51	965,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпич, утеплитель, газобетонный блок	Кирпич, утеплитель, газобетонный блок
Материалы перекрытий		- Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Совмещенная	Совмещенная
Иные показатели:			
Общая площадь квартир		1735,38	1754,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений		810,62	824,3
Площадь нежилого пом. (1 этаж)		412,65	418,2
Площадь нежилого пом. (цокольный этаж)		209,87	213,7
Площадь нежилого пом. (цокольный этаж)		188,1	192,4

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+ Очень высокий	A++ Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	31,73	30,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ПСБ	Утеплитель ПСБ
Заполнение световых проемов		Металло-пластиковые переплеты	Металло-пластиковые переплеты

Технический план подготовлен: 18 июня 2018 года, кадастровым инженером Щербаковой Инной Анатольевной, квалификационный аттестат №61-15-1059 от 06.04.2015г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, дата внесения в реестр 01.04.2015г.

Заместитель Главы Администрации  
Красносулинского городского поселения

(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

 П.А. Грузинов

"27 " июня 2018г.